

Dřeviny na orné půdě

evidence KN a LPIS

Žabčice 2019

JUDr. Helena Doležalová, Ph.D.

Asociace soukromého zemědělství ČR

Projekt TAČR Éta TL01000298

Agrolesnictví:

*šance pro regionální rozvoj
a udržitelnost venkovské krajiny*

Právní překážky agrolesnictví

- Časopis **České právo životního prostředí**
 - Česká společnost pro právo životního prostředí
 - člen Rady vědeckých společností Akademie věd ČR
 - spolupracuje s katedrou práva životního prostředí Právnické fakulty Univerzity Karlovy v Praze

Číslo 52

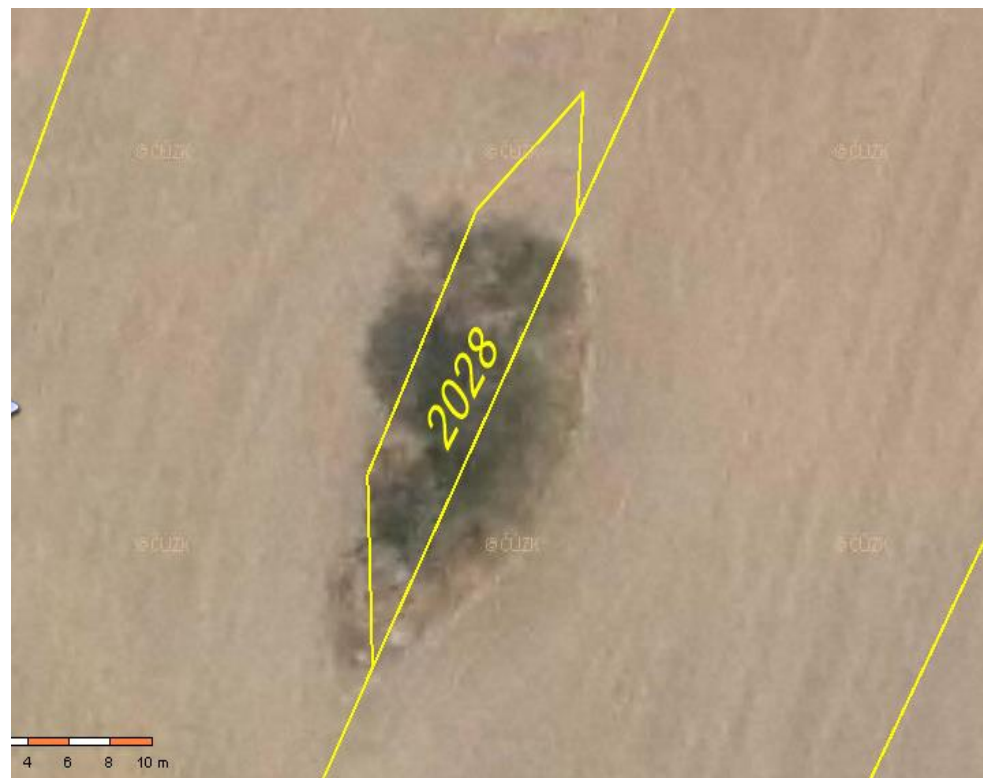
<http://www.cspzp.com/casopis.html>



Orná půda

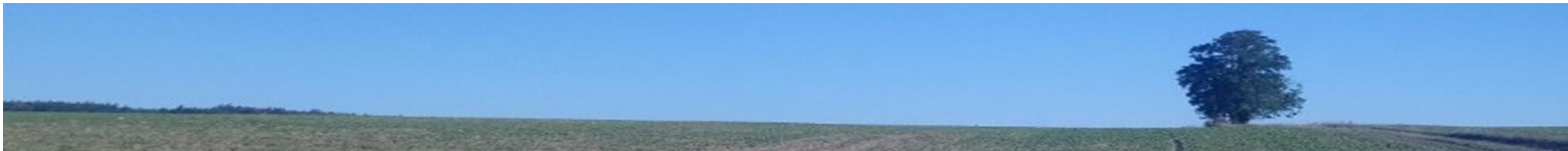


Ostatní plocha



Osvobození od daně z pozemků

- Zákon o dani z nemovitých věcí
 - § 4 odst. 1 písm. k)
- pozemky remízků, hájů a větrolamů a mezí na orné půdě, trvalých travních porostech
 - Environmentální důvody
 - důvodová zpráva



Ministerstva – ŽP a financí



- *"Je pravda, že tady byla řadu let nesmyslná úprava, kdy byli **znevýhodněny** proti produkčním plochám **krajinotvorné prvky**, jako jsou remízky, meze, stromořadí," řekl Brabec*
- <https://www.ceskenoviny.cz/zpravy/poslanecke-osvobozeni-remizku-nebo-mezi-od-dane-vlada-odmitla/1777405>
- Ministerstvo financí to vysvětluje tím, že katastrální úřad ... upřesňuje evidenci a zařazuje krajinné prvky do kategorie ostatní plochy, kam také **podle legislativy patří**.
- ... by tak musela vzniknout speciální kategorie „ostatní plochy - krajinné prvky“ s nižším daňovým zatížením než u běžných ostatních ploch. Úleva zemědělcům od vysokých odvodů, která by odblokovala stavbu potřebných mezí, si tak vyžádá komplexní změnu.
- ... nemůže se tak k problému blíže vyjádřit ani vyčíslit, jaký dopad by případné snížení daně mělo na rozpočet
- https://www.euro.cz/byznys/prilis-vysoka-dan-za-remizek-1417823#utm_medium=selfpromo&utm_source=euro&utm_campaign=copylink

Metodika finanční správy



- § 4 odst. 1 písm. k) zákona o dani z nemovitých věcí
 - osvobození pozemků
- Aby mohl být pozemek podle citovaného ustanovení osvobozen, musí být evidovaný v katastru nemovitostí ve druhu pozemku ostatní plocha a zároveň musí být vyloučena nejen možnost jeho zemědělského či jiného ekonomického využití, ale i možnost jakéhokoli jiného využití.

Ostatní plocha (katastrální vyhláška)

plantáž dřevin

zeleň,
sportoviště a
rekreační plocha

pohřebiště

kulturní a
osvětová plocha

manipulační
plocha

skládka

fotovoltaická
elektrárna

...

Zemědělský půdní fond

- pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není
- též ... nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, technická protierozní opatření apod.



Sněmovní tisk 518

<http://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?o=8&T=518>

- § 4 odst. 1 písm. k) zákona o dani z nemovitých věcí

Od daně z pozemků jsou osvobozeny pozemky remízků, hájů a větrolamů a mezí na orné půdě, trvalých travních porostech a ostatní ploše umístěné v nezastavěném území ... a pozemky ostatních ploch, které nelze žádným způsobem využívat.

- „Vláda si je vědoma, že se vybrané významné krajinné prvky mohou nacházet i na jiných druzích pozemků a navrhla stávající úpravu tohoto osvobození upřesnit a zjednodušit podmínky, za kterých jsou pozemky, na nichž se nachází **vybrané významné krajinné prvky**, osvobozeny od daně z pozemků.”

(Významný) krajinný prvek

Krajinotvorný prvek?

Významný krajinný prvek

§ 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny
(lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, ...)

Krajinný prvek

§ 5 odst. 2 nařízení o podrobnostech evidenci půdy podle uživatelských vztahů

Druhem **ekologicky významného prvku** nebo jeho části v evidenci ekologicky významných prvků, který lze vyhradit jako plochu v ekologickém zájmu, je

a) **krajinný prvek**, kterým je 1. mez, 2. terasa, 3. travnatá údolnice, 4. skupina dřevin, 5. stromořadí, 6. solitérní dřevina, 7. příkop, a 8. mokřad,

b) plocha s rychle rostoucími dřevinami pěstovanými ve výmladkových plantážích podle § 3 odst. 10, nebo

c) zalesněná půda

Vyjímání částí pozemků s dřevinami ze ZPF

- Názory:
 - Odnímání povinné vždy (i když jde o krajinné prvky)
x
 - Do 100 stromů na hektar není nutné
- Polní cesty
 - O tom, zda se na určitém pozemku nachází účelová komunikace, nerozhoduje ani to, jak je pozemek zapsán v katastru nemovitostí
 - Judikatura

<http://www.bulletin-advokacie.cz/ucelova-komunikace?browser=mobi>



Čl. 9, 10 nařízení (EU) č. 640/2014

- Článek 9
- Určení ploch v případě, kdy zemědělské pozemky zahrnují krajinné prvky a stromy
- Maximální hustotu podle prvního pododstavce písm. b) vymezí členské státy na základě tradičních pěstitelských postupů, přírodních podmínek a důvodů souvisejících s ochranou životního prostředí a oznámí ji. **Nepřesáhne 100 stromů na hektar.** Toto omezení však neplatí ve vztahu k opatřením stanoveným v člancích 28 a 30 nařízení (EU) č. 1305/2013.
- Výjimka - poměrný systém podle článku 10.

LPIS - standardní orná půda

- zemědělsky obhospodařovaná orná půda podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího společná pravidla pro režimy přímých podpor v rámci společné zemědělské politiky ...
- Nařízení (EU) 1307/2013
 - **včetně ploch**, které byly vyčleněny v souladu s články 22, 23 a 24 nařízení (ES) č. 1257/1999, s článkem 39 nařízení (ES) č. 1698/2005 a článkem 28 nařízení (EU) č. 1305/2013
 - Agroenvironmentální opatření, agroenvironmentálně-klimatická opatření, ...
 - Biopásy, ...

Dřeviny na orné půdě

- **Definice krajinných prvků (307/2014 Sb.)**
 - Mez = souvislý útvar liniového typu, sloužící zejména ke snižování nebezpečí vodní nebo větrné eroze, zpravidla vymezující hranici dílu půdního bloku.
Součástí meze může být dřevinná vegetace ...
- **Orná půda (katastrální vyhláška)**
 - může na ní být mez, stráž, úvoz, příkop, ...
- **Dřevina rostoucí mimo les**
 - strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond

Dřeviny rostoucí mimo les

- **Definice (různý účel)**

- Ekologicky významný prvek
- Krajinný prvek
- Krajinotvorný sad
- Plantáž dřevin
- Rychle rostoucí dřeviny pěstované ve výmladkových plantážích
- Skupina dřevin
- Zapojený porost
- ...

- **Dvojí definice**

- Stromořadí ...



Stromořadí

- řada nejméně deseti stromů s pravidelnými rozestupy; chybí-li v některém úseku souvislé řady nejméně deseti stromů některý strom, je i tento úsek považován za součást stromořadí; za stromořadí se nepovažují stromy rostoucí v ovocných sadech, školkách a porostech energetických dřevin nebo vánočních stromků.
 - § 1 písm. c) vyhlášky o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
- útvar liniového typu, tvořený nejméně 5 kusy dřevinné vegetace a zpravidla s pravidelně se opakujícími prvky; za stromořadí se nepovažuje dřevinná vegetace, která je součástí meze, terasy nebo travnaté údolnice, a dřevinná vegetace, která plní funkci lesa podle § 3 lesního zákona
 - § 5 odst. 8 nařízení o podrobnostech evidence využití půdy

Povolování kácení - UK



**THE
AGROFORESTRY
HANDBOOK**

Agroforestry for the UK

„A felling licence will be necessary from the Forestry Commission if felling stems that are 15 cm or larger in diameter when measured at breast height (1.3 m from the ground) and if more than 5 m³ (timber volume) will be felled in any calendar quarter. This reduces to 2 m³ if any of the wood is to be sold and the licensable diameter reduces to 8 cm or larger if felling single stemmed trees.“

Komplexní přístup – příčiny, souvislosti, důsledky, priority ...

Orná půda

Ostatní plocha

Krajinný prvek

Významný
krajinný prvek

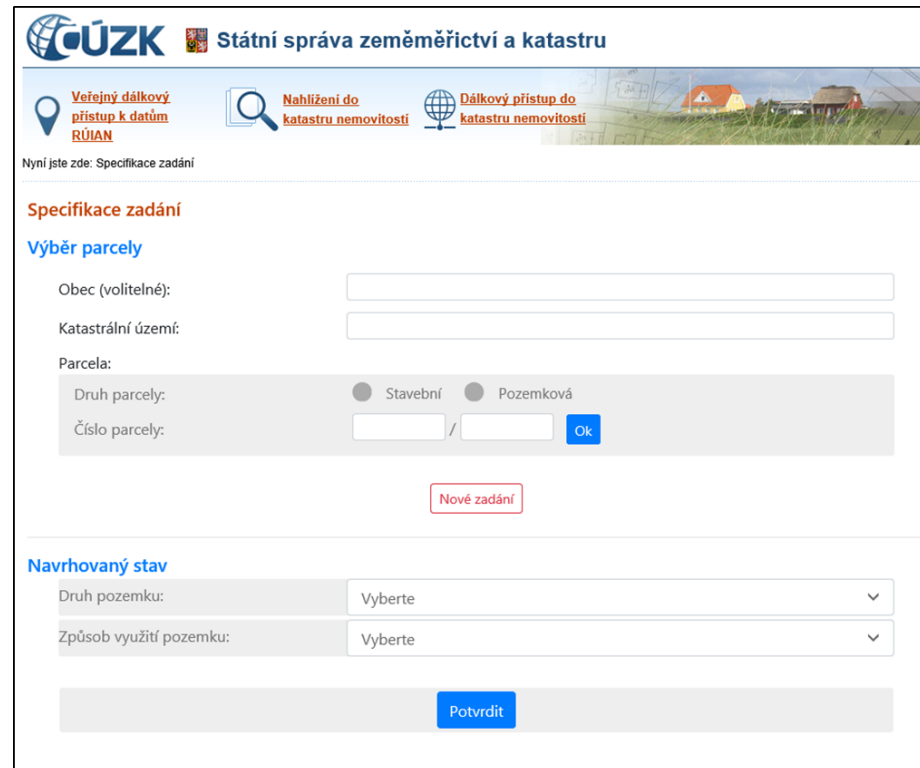
Dřevina rostoucí
mimo les

Podmínky DZES

Podmínky kácení
dřevin rostoucích
mimo les

Náprava – změna druhu pozemku

- Aplikace ČÚZK pro změnu druhu a způsobu využití pozemku



The screenshot shows the web interface of the ČÚZK (Cadastral Map) application. At the top, there is a header with the ČÚZK logo and the text 'Státní správa zeměměřictví a katastru'. Below the header, there are three navigation links: 'Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN', 'Nahlížení do katastru nemovitostí', and 'Dálkový přístup do katastru nemovitostí'. The main content area is titled 'Specifikace zadání' (Specification of request) and contains a section 'Výběr parcely' (Selection of parcel). This section includes input fields for 'Obec (volitelné):' (Municipality (optional)), 'Katastrální území:' (Cadastral territory), and 'Parcela:' (Parcel). The 'Parcela:' section has two radio buttons for 'Druh parcely:' (Type of parcel): 'Stavební' (Building) and 'Pozemková' (Land). Below these are input fields for 'Číslo parcely:' (Parcel number) and an 'Ok' button. A 'Nové zadání' (New request) button is also present. The bottom section is titled 'Navrhovaný stav' (Proposed state) and contains two dropdown menus for 'Druh pozemku:' (Type of land) and 'Způsob využití pozemku:' (Use of land). A 'Potvrdit' (Confirm) button is located at the bottom right.

ČÚZK Státní správa zeměměřictví a katastru

Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN

Nahlížení do katastru nemovitostí

Dálkový přístup do katastru nemovitostí

Nyní jste zde: Specifikace zadání

Specifikace zadání

Výběr parcely

Obec (volitelné):

Katastrální území:

Parcela:

Druh parcely: ☐ Stavební ☐ Pozemková

Číslo parcely: / Ok

Nové zadání

Navrhovaný stav

Druh pozemku: Vyberte

Způsob využití pozemku: Vyberte

Potvrdit

**DĚKUJI VÁM
ZA
POZORNOST**

**T A
Č R**

Tento projekt je spolufinancován se státní
podporou Technologické agentury ČR v rámci
Programu ÉTA.

www.tacr.cz

Výzkum užitečný pro společnost.

320942@mail.muni.cz
helendol@seznam.cz